FITXA DE L'HABITATGE HPO · 3-4

Promoció Viu Mataró: Av. Puig i Cadafalch, 195, Mataró

Aquesta fitxa reuneix, en un únic document, la informació que ha de conèixer una persona compradora abans de sol·licitar, reservar o signar la compra d'un habitatge amb protecció oficial. S'ha de personalitzar per a cada pis amb el plànol aprovat, el preu autoritzat, la qualificació provisional i les bases definitives d'adjudicació.

Dades conegudes del projecte. Promoció mixta prevista de 31 habitatges, dels quals 11 són HPO i 20 de règim lliure. Ledifici disposa duna estructura preexistent que ha estat objecte de caracterització i inspecció tècnica; la informació definitiva al comprador haurà dincorporar labast de les actuacions previstes i la documentació tècnica vigent.

1. Identificació exacta de l'habitatge

Dades	Informació d'aquest habitatge
Promotor	Elora Valles, SL
Adreça	Av. Puig i Cadafalch 195, Mataró
Planta y porta	3-4
Règim	Règim general
Expedient i data de qualificació provisional	08-B-0050-26 14-7-2026
Modalitat exacta	Compravenda
Dormitoris i banys	1 dormitoris i 1 banys
Superficie útil interior	36,17 m^2
Superficie construida	40,71 m^2
Traster	N.º 33 Útil 7,61 m^2
Certificació energètica prevista	Certificación B
Data estimada de lliurament	Finals de 2028

2. Preu

Concepte	Import	Observació
Preu habitatge + traster	120.853,27 €	Sense impostos
Base total de compravenda	120.853,27 €	Habitatge més annexos
IVA		IVA applicable corresponent

Important. Ser HPO no significa que la compra estigui exempta d'impostos ni que el banc financi el 100%. L'entitat decideix el préstec segons els ingressos, els deutes, l'estalvi, la taxació i el risc. El preu màxim de VPO tampoc garanteix que la taxació arribi al preu de compravenda.

Requisits per comprar un HPO

3. Requisits d´accés

Comprobació	Què cal acreditar
Edat y capacitat	Ser més gran o estar emancipat i poder contractar legalment.
Inscripció en el RSHPO	Estar inscrit/a al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró i complir els requisits establerts.

Comprobació	Què cal acreditar
Vigència	La inscripció té una vigència de 2 anys. Cal comprovar que estigui vigent en el moment corresponent.
Empadronament	Estar empadronat/da a Mataró.
Necessitat d'habitatge	Acreditar la necessitat d'habitatge d'acord amb la normativa aplicable.
Ingresos	Complir els límits d'ingressos establerts per a l'habitatge amb protecció oficial corresponent.
Altres requisits	No trobar-se en cap de les circumstàncies d'exclusió previstes per la normativa aplicable.

Pagaments, finançament i procés

4. Calendari econòmic d'aquesta promoció

Moment	Porcentatge o import	IVA	Data límit	Es torna?
Reserva	3.000 € + IVA	IVA aplicable	Obtenció llicència	Segons document
Firma contracte compravenda	10% del total descontant reserva abonada + IVA	IVA aplicable	Firma contracte	Segons contracte
Pagaments a compte durant l'obra	10 % + IVA	IVA aplicable	8 mesos des de la signatura del contracte.	Segons contracte
Pagament final	80% restant + IVA	IVA aplicable	A la signatura d'escriptura/entrega de claus	No aplica

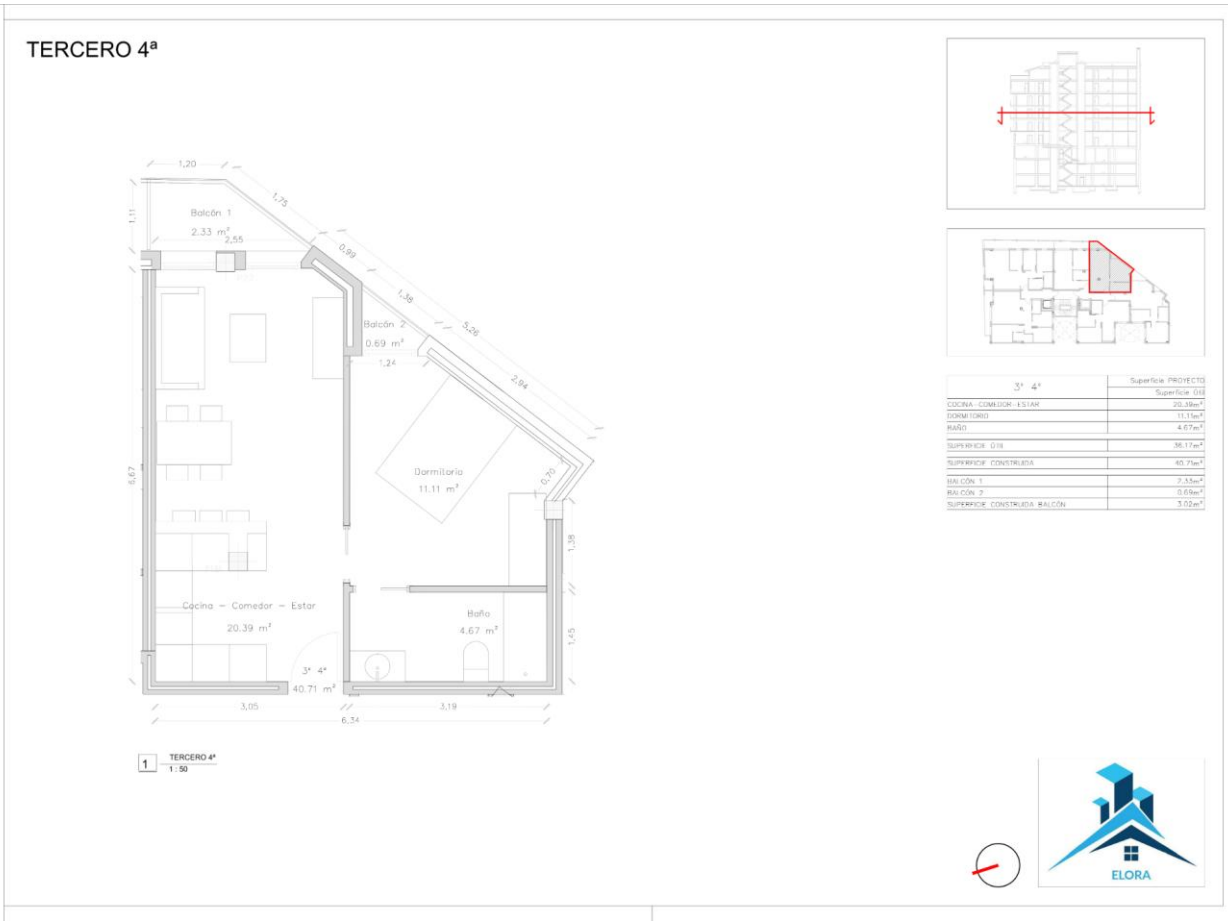
Referència útil. En procediments recents de venda HPO a Mataró s'ha utilitzat un esquema 10% al contracte, un altre 10% posterior i 80% a l'escriptura, més IVA. Aquest repartiment no s'ha de comunicar com a definitiu fins a aprovar i publicar les bases pròpies de Viu Mataró.

5. Què ha de dir cada lliurament a compte

- Habitatge i traster als quals s'imputa el pagament.
- Preu total, impostos, import pagat i saldo pendent.
- Naturalesa del pagament: sol·licitud, reserva, arres o pagament a compte del preu.
- Condicions de devolució si el comprador no compleix HPO, no obté finançament, desisteix o no signatura; i conseqüències si el promotor incompleix.
- Compte especial d'ingrés i garantia mitjançant aval o assegurança de les quantitats anticipades quan sigui exigible legalment.
- Termini de signatura del contracte, calendari posterior i data o condició de lliurament.

L'habitatge per dins

6. Lectura de plànol



Espai	Superfície útil	Observacions
Cuina/menjador	20,39 m^2	un únic espai obert
Dormitori principal	11,11 m^2	Doble
Bany 1	4,67 m^2	Dutxa
Balcó	2,33 m^2	Espai exterior d'ús privatiu.